



三、项目详细信息

项目1

项目名称	无锡市2023年危旧房棚户区安置房建设项目											
项目类型	棚户区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿											
项目简要描述	无锡市2023年危旧房棚户区安置房建设项目拟新建安置房及配套设施，总用地面积约165亩，总建筑面积约为300331平方米，共修建安置房约2481套，燃气、强弱电、通讯、监控、给排水及其他小区配套。											
项目建设期	2023年至2028年											
项目运营期	2029年至2042年											
债券存续期内项目总投资	14.2035亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	6.2035亿											
专项债券融资	8.0000亿											
其他债务融资												
项目分年融资计划												
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度			
专项债券融资		0.2600亿	2.2000亿	2.0000亿	1.0000亿	1.0000亿	1.5400亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总投资	20.4273亿											
债券存续期内项目分年收益												
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
0.3303亿	0.3569亿	0.3838亿	0.4142亿	0.4299亿	0.4515亿							0.4515亿
2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
0.4657亿	0.4742亿	0.4830亿	0.4830亿	0.4830亿	0.4830亿	0.4830亿	0.4830亿	0.4830亿	0.4830亿	0.4830亿	0.4830亿	0.4830亿
3.3709亿	3.7301亿											3.2724亿
2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年
项目总收益/项目总投资	1.44											
债券存续期内项目总债务融资本息	1.66											
债券存续期内项目总债务融资本金	2.55											
债券存续期内项目总地方债务融资本息	1.66											
债券存续期内项目总地方债务融资本金	2.55											
项目收益预测依据	本项目收益来源主要为：项目运营收入（其中包含：物业费收入、充电桩收入、停车费收入、广告收入）共计收入31165.41万元，占比11.17%；土地出让收入共计247913.12万元，占比88.83%。预测依据参考市场案例。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。